



**Regenerarea urbană a zonei centrale - Piața Mircea cel Bătrân, str.
Unirii și zona Trei Fântâni, Tulcea**

**PROCES-VERBAL CONSULTARE PUBLICĂ
25-26.07.2024**

Masă Rotundă 01- 25.07 ora 10:00

Consultare cu reprezentanții administrației locale

Joi, 25 iulie, 2024, ora 10:00, în sala Consiliului Județean Tulcea, a avut loc întâlnirea cu reprezentanții administrației locale Tulcea în cadrul procesului de consultare publică referitoare la Tema concursului „Regenerarea urbană a zonei centrale - Piața Mircea cel Bătrân, str. Unirii și zona Trei Fântâni”, organizat de Ordinul Arhitecților din România, Autoritate Contractantă Primăria Tulcea.

În urma unei prezentări de către arh. Sorin Istudor a structurii de fundamentare și a intențiilor temei de concurs, au fost dezbătute cu participanții următoarele aspecte:

1. S-a discutat pe tema regulamentului de urbanism local și a necesității unei abordări democratice în definirea obiectivelor de dezvoltare a orașului.
2. A fost agreată de către toți participanții abordarea și structura temei de concurs propusă de consultantul profesional OAR și s-a dezbătut ideea dimensiunii turistice a municipiului Tulcea în relație cu turismul din Delta Dunării.
3. A fost propusă abordarea prin tema de concurs a multiculturalității istorice a municipiului Tulcea.
4. A fost agreată abordarea componentei istorice în programul de regenerare urbană a zonei centrale prin reintegrarea elementelor de patrimoniu construit în țesutul urban al orașului contemporan.
5. A fost dezbătută și agreată necesitatea întăririi legăturilor pietonale din centrul orașului atât cu faleza Ivan Patzaichin cât și cu cartierele istorice din proximitate.
6. S-a dezbătut integrarea în viitoarele trasee turistice a tururilor ghidate și a panourilor de informare cu privire la istoria orașului, a cartierelor istorice și a monumentelor istorice și accesibilizarea lor pentru toate categoriile de utilizatori.
7. A fost ridicată tema zonelor verzi de pădure urbană și a rețelei de spații verzi ce pot contribui la diminuarea efectului de seră din oraș vara și la absorbția apelor meteorice.
8. S-a discutat problema inundațiilor și a problematicei specifice legate de captarea apelor prin sistemul de canalizare nou realizat.
9. A fost discutată reglementarea activităților comerciale și culturale în aer liber din Piața Mircea cel Bătrân prin realizarea unor programe cu selecții și regulamente mai riguroase.



10. S-a dezbătut problematica locurilor de parcare în centrul oraşului, pentru riverani şi vizitatori. Posibilitatea realizării unui parcaj subteran în zona centrală deşi tentantă nu este o opţiune viabilă economic pentru bugetul local.



PROCES-VERBAL CONSULTARE PUBLICĂ **Masă Rotundă 02 - 25.07 ora 13:00**

OAR Dobrogea – Consultare cu reprezentanții profesiei

Joi, 25 iulie, 2024, ora 13:00, la sediul OAR Dobrogea filiala Tulcea a avut loc întâlnirea cu arhitecții locali în cadrul procesului de consultare publică referitoare la Tema concursului „Regenerarea urbană a zonei centrale - Piața Mircea cel Bătrân, str. Unirii și zona Trei Fântâni”, organizat de Ordinul Arhitecților din România, Autoritate Contractantă Primăria Municipiului Tulcea.

În urma unei prezentări de către arh. Sorin Istudor a structurii de fundamentare și a intențiilor temei de concurs, au fost dezbătute cu participanții următoarele aspecte:

1. A fost agreată de către toți participanții abordarea și structura temei de concurs propusă de consultantul profesional OAR.
2. S-a discutat posibilitatea studierii zonei centrale pe mai multe paliere: arhitectural, istoric, social, economic etc.
3. S-au purtat discuții pe tema posibilității de a fi realizate exproprieri în zona de studiu în vederea implementării unor soluții urbane mai radicale de reconectare a țesutului urban istoric cu cel actual. Posibilitatea demolării/desființării structurilor parazitare apărute după '90.
4. Un subiect important a fost și funcționarea spațiilor publice pe post de bălciuri și piețe volante, o practică tot mai prezentă în România ultimilor ani, în condițiile în care Piața Agroalimentară Centrală se află în proximitatea centrului. Se propune interzicerea unor astfel de manifestări în noua configurație/amenajare a spațiului public.
5. De asemenea, s-a semnalat problematica managementului apelor pluviale ca un element cheie al soluției de reamenajare.
6. Problematika parcarilor în centrul orașului este un subiect disputat și greu rezolvabil. Încurajarea transportului în comun și a soluțiilor alternative este mult mai accesibilă unui oraș de dimensiunile Tulcei decât realizare de parcaje și pasaje subterane.
7. S-a discutat posibilitate desfacerii digului pe o porțiune restrânsă în dreptul parcului Trei Fântâni pentru refacerea conexiunii vizuale a orașului cu Dunărea și eventual prevenirea inundațiilor dinspre colinele orașului.
8. De asemenea, a fost semnalat că deși majoritatea spațiilor propuse pentru reamenajare sunt într-o mare măsură disfuncționale, zona șahiștilor din parcul Trei Fântâni e un spațiu iubit și frecventat de tuceni.
9. A fost semnalată problematica amenajării spațiilor din porticul blocurilor de pe strada Unirii având în vedere că se găsesc în proprietatea asociațiilor și nu a primăriei.



PROCES-VERBAL CONSULTARE PUBLICĂ **Masă Rotundă 03** - 26.07 ora 10:00

Consultare cu asociațiile de proprietari, ONG, reprezentanți
minorități etnice

Vineri, 26 iulie, 2024, ora 10:00, în sala Consiliului Județean Tulcea, a avut loc întâlnirea cu reprezentanții asociațiilor de proprietari, al ONG-urilor și al minorităților etnice din municipiul Tulcea în cadrul procesului de consultare publică referitoare la Tema concursului „Regenerarea urbană a zonei centrale - Piața Mircea cel Bătrân, str. Unirii și zona Trei Fântâni”, organizat de Ordinul Arhitecților din România, Autoritate Contractantă Primăria Municipiului Tulcea.

În urma unei prezentări de către arh. Sorin Istudor a structurii de fundamentare și a intențiilor temei de concurs, au fost dezbătute cu participanții următoarele aspecte:

1. A fost agreată de principiu abordarea și structura temei de concurs propusă de consultantul profesional OAR.
2. A fost dezbătută circulația și staționarea în zona străzii Unirii, s-a propus închiderea ei temporară, pe modelul căii Victoriei din București, chiar înaintea finalizării concursului.
3. A fost discutată reprezentarea multiculturalității tucene în spațiul public prin realizarea unor intervenții dedicate grupurilor etnice.
4. A fost ridicată problema spațiilor verzi și a parcurilor din municipiul Tulcea și crearea unor trasee verzi dinspre cartiere către centru și faleză.



PROCES-VERBAL CONSULTARE PUBLICĂ

Masă Rotundă 04 - 26.07 ora 12:00

Consultare cu agenții economici locali

Vineri, 26 iulie, 2024, ora 12:00, în sala Consiliului Județean Tulcea, a avut loc întâlnirea cu reprezentanți ai agenților economici riverani și din zona mai largă a municipiului Tulcea în cadrul procesului de consultare publică referitoare la Tema concursului „Regenerarea urbană a zonei centrale - Piața Mircea cel Bătrân, str. Unirii și zona trei Fântâni”, organizat de Ordinul Arhitecților din România, Autoritate Contractantă Primăria Municipiului Tulcea.

În urma unei prezentări de către arh. Sorin Istudor a structurii de fundamentare și a intențiilor temei de concurs, au fost dezbătute cu participanții următoarele aspecte:

1. A fost agreată de principiu abordarea și structura temei de concurs propusă de consultantul profesional OAR.
2. A fost agreată și discutată necesitatea reconectării țesutului istoric al orașului cu cel contemporan și integrarea acestora într-o nouă centralitate.
3. A fost ridicată problema spațiilor publice și private în spatele blocurilor și a reamenajării acestora.
4. A fost ridicată problema vitală legată de administrarea pe termen lung a spațiilor publice și în special de managementul deșeurilor și al spațiilor verzi.
5. Realizarea de parcuri tip Park&ride pentru turiști și vizitatori la marginea orașului pentru reducerea traficului din centru.
6. S-au purtat discuții și a fost recomandat ca soluția câștigătoare să fie sustenabilă economic și adaptată financiar bugetului local.